



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

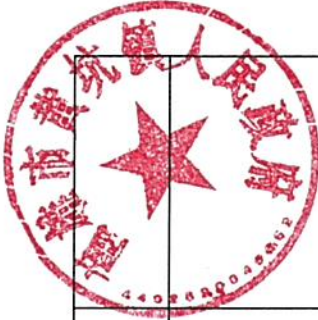
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

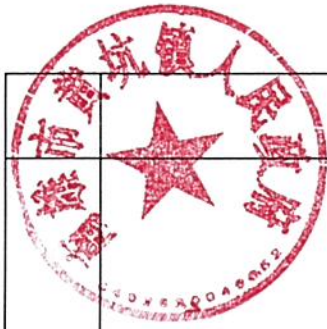
	类别	建议
1	名称	南雄市黄坑镇上象村人居环境整治项目勘测、设计和造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市黄坑镇人民政府 地址：广东省韶关市南雄市黄坑镇文明路1号 联系人：孙明柯 联系电话：15992980355
3	中介服务名称	南雄市黄坑镇上象村人居环境整治项目勘测、设计和造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程（乙级或以上），建筑行业（乙级或以上），多个资质子项符合其一即可，且入驻广东省中介超市的企业 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对南雄市黄坑镇上象村人居环境整治项目进行地形图测绘、初步设计及概算、施工设计及预算编制等服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：南雄市黄坑镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：设计费计价标准依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文计算服务费用金额；测绘按照《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建[2009]17号）计取；造价咨询费计价标准依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号），具体金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45日（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的服务单位需无偿进行整改。</p>
10	结算方式	一次性付款—出具合格成果后的一个月內支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		<p>两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>