

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                        |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 潮州市潮安区产业展示平台建设项目建安费、二类费结算审核                                                                                                                                               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：广东潮安经济开发区管理委员会<br>地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心四楼                                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：承诺制。<br>2. 需要回避的机构：/<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 本工程建筑面积约为 700 m <sup>2</sup> ，旨打造一个集招商展览、文化交流、公共服务多功能于一体的沉浸式展示场景，作为片区对外展示交流的门户，并可承办国际高端招商展览的一流招商展览交流平台，服务于潮安区乃至潮州市的商务服务。具体建设内容包括场景设计、设备系统布置及空间内饰等内容，划分印象潮安大屏、沉浸式产业沙盘模型、墙面 |

|    |             |                                                                                                                           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 互动屏、产品展览屏、交流会客厅等 5 个场景，涉及 LED 屏设备、液晶显示屏设备、激光投影设备、触控一体机设备、中控设备等及配套系统各 1 套。现需选取一家公司对项目的建安费及二类费进行结算审核服务。                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：至合同签订之日起至咨询费支付完毕为止。</p> <p>2. 提供服务地点：潮安区</p> <p>3. 提供服务方式：/</p>                                             |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）的收费标准下浮 0%-20%计取</p> |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                               |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：无要求。</p> <p>2. 验收程序：/</p> <p>3. 验收标准：/</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>                                    |
| 10 | 结算方式        | 经甲方确认完成结果后，乙方向甲方提供发                                                                                                       |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 票，甲方视财政部门拨付情况（或企业资金自筹情况）一次性付清合同款。                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                          |

