

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区“红草镇一马官街道”典型村片区培育项目(一期)施工阶段全过程造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城市运营投资有限公司（盖章）

2026年5月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区“红草镇一马官街道”典型村片区培育项目(一期)施工阶段全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城市运营投资有限公司 地址：汕尾市马官街道长沙村古炮台旁
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：项目打造集农产品展销、加工体验、市集交易于一体的乡村产业融合与农业现代化综合服务中心，用地面积约为 6052 平方米，总建筑面积约 6300 平方米。项目计划设置农产品展示区 1800 平方米、蚝文化体验市集 1600 平方米、农产品加工区 500 平方米、农产品体验区 900 平方米、创业孵化区约 300 平方米及其他配套功能区。同步配套建设给排水、供电、排污、消防等基

		<p>础工程，为各功能板块运营提供完备硬件支撑，总投资约 3972.42 万元。</p> <p>2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行施工阶段全过程造价咨询服务。</p> <p>3、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工阶段全过程造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市马宫街道长沙村古炮台旁。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-30%。</p> <p>3、计价标准：服务金额参考广东省物价局粤价函 [2011]742 号文计算。以项目总投资估算价 3972.42 万元为计算基数（最终金额以财政审核为准）。</p>
8	服务时间	项目服务时限以双方合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	支付方式:合同签订后 15 个工作日内支付合同总额的 30%; 施工全过程造价咨询成果交付给业主, 15 个工作日内支付合同总金额的 50%; 项目全部完成后, 经财审之后 15 个工作日内支付余额
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。(其他违约责任以实际签订的协议为准)
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解。
13	备注	无