

测绘成果报告书

宗地/宗海代码：441702012008GB00541

地 址：阳江市闸坡镇教育路 5 号

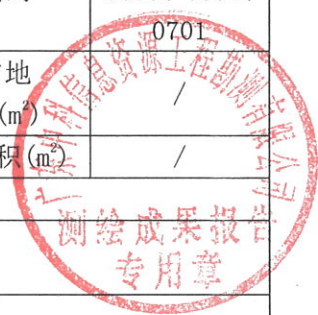
测绘单位：广东中科信息资源工程勘测有限公司



2021 年 6 月 17 日

宗地基本信息表

宗地基本信息表							
权利人	所有权	国有					
	使用权	彭汝通	权利人类型		个人		
			证件种类		居民身份证		
			证件号		441702196506084813		
通讯地址			/				
权利类型		国有建设用 地使用权	权利性质	划拨	土地权属 来源证明 材料	/	
坐落		阳江市闸坡镇教育路5号					
法定代表人 或负责人姓名		/	证件种类	/		电话	/
		/	证件号	/		电话	/
			证件种类	/			
代理人姓名		/	证件种类	/		电话	/
		/	证件号	/		电话	/
			证件号	/			
权利设定方式		地表					
国民经济行业 分类代码		/					
预编宗地代码		/		宗地代码	441702012008GB00541		
不动产单元号		441702012008GB00541W00000000					
所在图幅号		比例尺	1:200				
		图幅号	/				
宗地四至		北：彭汝通宅					
		东：水巷 宽：1.00 米					
		南：道路 宽：12.04 米，11.20 米					
		西：巷道 宽：2.92 米，3.31 米					
等级		/		价格（元）		/	
批准用途		商住		实际用途	商住		
		地类编 码	0501、0502、 0503、0504、 0701		地类编码	0501、0502、 0503、0504、 0701	
批准面积（m ² ）		204.00	宗地面积 （m ² ）	204.00	建筑占地 总面积（m ² ）	/	
					建筑总面积（m ² ）	/	
土地使用期限		/					
共有 / 共用权利人 情况		/					
说明		/					

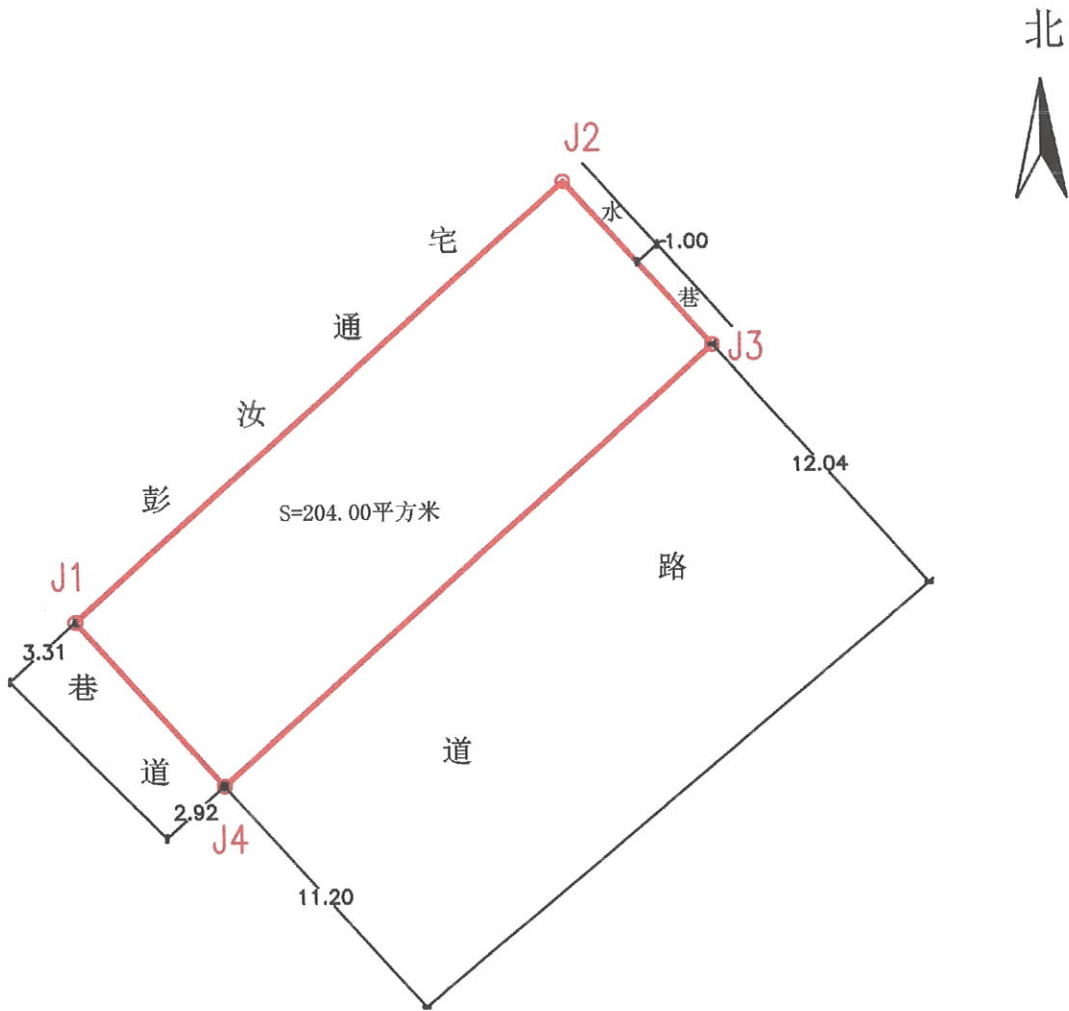


不动产权附图

宗地图

宗地代码：441702012008GB00541
坐落：阳江市闸坡镇教育路5号

2021年6月数字化测图。
2000国家大地坐标系。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2387283.995	585920.346	24.60
J2	2387300.282	585938.782	8.28
J3	2387294.077	585944.264	24.60
J4	2387277.790	585925.828	8.28
J1	2387283.995	585920.346	
S=204.00 平方米 舍0.306			



注：坐标界线由委托方提供的国有土地使用证附图及现场指界，采用2000国家大地坐标系测定所得。




比例尺 1:300
单位：m、m²

测绘人员：林良兵，卢加宾

绘图人员：林良兵

2021年6月17日

测绘成果审核意见表

申请人	彭汝通		
坐落	阳江市闸坡镇教育路5号		
项目编号	/	所在楼层	/
使用(总)土地面积(m ²)	204.00	土地自用(分摊)面积(m ²)	/
建基面积(m ²)	/	总共用建筑面积(m ²)	/
建筑面积(m ²)	/	专有建筑面积(m ²)	/
建筑结构	/	分摊建筑面积(m ²)	/
建筑层数	/	测绘日期	2021年6月17日
测绘单位 经办人意见	<p>经过调查:</p> <p>1、按地籍调查规程的要求,经调查,本宗地坐标界线由委托方提供的国有土地使用证附图及现场指界,采用2000国家大地坐标系测定所得。</p> <p>2、现场实地勘测未发现与相邻宗地界址有重叠;</p> <p>调查意见:本宗地权属界址清楚,面积准确,相邻双方无争议,宗地内土地分类面积以年度土地变更调查统计数据为准。</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021年6月17日</p>		
测绘单位 复审意见	<p style="text-align: center;">同意经办人意见,出图。</p> <div style="text-align: right;">  <p>复审员: </p> <p>2021年6月17日</p> </div>		
备注			

测绘单位: 广东中科信息资源工程勘测有限公司