

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称             | 汕头市卫生学校 2025 年度校本部零星维修工程项目本期工程（2026 年 2 月 23 日—6 月 1 日）结算审核服务                                                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：广东汕头幼儿师范高等专科学校<br>联系电话：0754-83900898<br>联系人：林老师                                                                                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 仅服务承诺即可                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>项目内容：对汕头市卫生学校 2025 年度校本部零星维修工程项目本期工程（2026 年 2 月 23 日—6 月 1 日）的工程量进行结算审核。</p> <p>服务内容：根据施工单位提供的工程结算材料进行审核，并出具项目结算审核书。</p> <p>成果文件提交要求：成果文件经审查合格后需要提交电子文档一份（包括造价电子版文件、结算审核报告书 pdf）、纸质文件 6 份（需加盖造价章）。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 广东汕头幼儿师范高等专科学校桑浦山校区                                                                                                                                                                                       |





|    |             |                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：预算编制费用参照《转发关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函[2011]742 文）的收费标准。</p>                                                          |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                        |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>                                                                                        |
| 10 | 结算方式        | <p>服务期满、验收合格并收到中介服务机构开具的发票后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约</p> |



|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              |                                                                                                                            |

