



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	电白区旦场镇政府大院后方旧宿舍楼房屋鉴定项目（检测检验服务）
2	项目业主情况	电白区旦场镇人民政府 联系人：魏启昌 联系方式：19528681082
3	中介服务名称	检测检验服务
4	对中介服务机构的要求	1、中介服务机构要求：入驻广东省网上中介服务超市且具备本项目所需的 CMA 资质。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	对电白区旦场镇政府大院后方旧宿舍楼（2 栋，面积共约 1800 平方米）进行鉴定，判断其是否属于危房，并出具相关鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同要求。 2. 提供服务的地点：茂名市电白区旦场镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项



		自服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

