

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县农村基础设施建设项目--长岗镇农村基础设施建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县长岗镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县长岗镇 联系电话： 0758-6572201 联系人：杜先生
3	中介服务名称	封开县农村基础设施建设项目--长岗镇农村基础设施建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 工程图审单位资质要求:服务机构在广东省中介超市已入库并具有需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为市政基础设施，资质等级为二类，服务范围必须满足本次服务工作的内容。 2. 图审单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	项目概况	长岗镇农村基础设施建设。
6	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，拟对封开县农村基础设施建设项目--长岗镇农村基础设施建设项目进行施工图审查服务工作，具体要求按合同约定为准。

7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目施工图审查服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（35%-37%）。 3. 计价标准：本项目施工图审查服务费根据国家发改委的发改价格[2011]534号文件、省物价局的粤价[2011]88号文件的相关规定下浮35%及以上计算，服务费以合同为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目施工图审查服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

封开县长岗镇人民政府

日期：2026年5月25日



