

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	紫金县城市管理和综合执法局-紫金县城敏捷市政公园设施维修项目设计（含测绘）服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：紫金县城市管理和综合执法局；联系人：黄嘉诚；联系电话：18899750404
3	中介服务名称	项目设计（含测绘）服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：含备案、登记、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.项目基本情况（背景）描述：群众反映县城敏捷珑山源著小区后面市政公园的儿童体育设施损坏已久。市政管理股派工作人员现场勘察后，发现公园中的地面塑胶板、海盗船儿童玩乐设施、市民健身器材等破损严重，现需进行维修。</p> <p>2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：5天内按现场破损所需维修的设施进行测绘相应大小面积和设计。</p> <p>3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况：该公园所需修复更换的设施为更换破损健身器材8套、修复破损塑胶板约600平方米、修复儿童海盗船设施5处、修复公园其他市政设施约5处。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.提供服务的时间、地点、方式：5天内完成相应测绘和设计</p> <p>2.提供服务的地点：无</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（最终以财政评审为准）</p> <p>3.计价标准：最终以财政评审为准。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，经中选中介服务机构申请后，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额（具体以财政评审价为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

