

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂南区镇盛镇茂名山湖海·上城临时用地土地拆除和复垦项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区镇盛镇人民政府； 地址：茂名市茂南区镇盛镇； 联系电话：0668-2380308； 联系人：黄生。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政工程监理乙级或乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	茂南区镇盛镇茂名山湖海·上城临时用地土地拆除和复垦项目监理服务
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区镇盛镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照茂价(2007)97号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》和双

		方合同约定。
8	服务时间	自签订合同之日起至结算审核报告书出具之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准。4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

