

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电白区养老服务基础设施扩容提质项目可行性论证报告、项目实施方案和经营权转让协议编制咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区民政局 地址：广东省茂名市电白区水东镇迎宾大道 62 号 联系电话：15976555562 联系人：魏土木
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且须已经入驻广东省中介超市的企业； 2. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位甲级或甲级以上资信证书； 3. 无回避机构
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设内容及规模：电白区范围内 8 家现有养老机构、7 处办公楼、5 处医院大楼、7 个卫生院等 27 个存量国有物业，进行提质升级改造，改造为养老服务机构，将其纳入电白区养老服务体系，项目预计改造建筑面积约 93551.61 平方米。 2. 服务内容：对电白区养老服务基础设施扩容提质项目开展编制咨询服务。 3. 服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准；

	方式	
7	公开选取方式及下浮率	 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（服务金额：¥950,000.00 元至 ¥850,000.00 元）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算（以合同约定为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、

		质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	--



茂名市电白区民政局

2026 年 5 月 13 日