

用户需求书

一、服务内容:

1、工程项目基本概况：建设单位：德庆县莫村镇中心小学，项目名称：德庆县莫村镇中心小学围墙、挡土墙新建及校园修缮工程，建设内容及规模：学校校内南面车棚侧约 70 米山坡地新建挡土墙；诚信园后面围墙长 60 米需增加高度到 2 米；学校门口至教学楼校道 600 平方米坑坑洼洼地方需修复；教学楼北侧坡地新建挡土墙 0.8 米高，地坪硬底化 68 平方米；宿舍楼前面坡地 229 平方米泥地硬底化；足球场南面排水渠 245 米清理修复；古有小学乒乓球场地周围长 91 米新建高 1.5 米挡土墙及排水渠。投入资金约 47 万元，资金来源为财政资金，建设地址：德庆县莫村镇，建设时间：2026 年 7 月至 2026 年 8 月，选取方式：竞价选取。

2、安排专职中级及以上职称注册设计工程师负责施工现场查勘设计跟踪、工程设计变更、现场验收等工序(在收到通知 24 小时内必须到达现场并照相留底)，并参与组织各种会商会议，在项目实施期间专职注册设计工程师需要驻场 实时指导工作(与现场监理人员一起照相留底待查，并发给采购方保存)。

3、工程全过程设计、工程预算编制、核对财审报告中的工程量、彩色四向鸟瞰图设计、施工现场设计跟踪、工程设计变更、竣工验收、竣工图审核编制等后续服务。若项目实施期间中断服务，后续工作也要继续跟进并完善。

4、中选单位必须完成本项目的设计及预算编制服务、包括按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合要求的设计文件、图纸、预算书及彩色四向鸟瞰效果图文件。必须按本项目要求修改设计文件、图纸预算书及文件，并确保通过行政主管部门的审批。

5、负责项目完成图审工作并出具图审合格证、报建报批、施工现场每天驻场指导服务、参与各阶段验收工作等。

二、中介服务机构资质(资格)要求

1、资质为建筑行业乙级或以上资质，同时经营范围必须满足本次公开选取范围；中选服务机构负责人及技术负责人(或委托相关人员)按《中选中介服务机构通知书》的规定时间要求签订合同后，到现场勘查取证照相留底，在规定时间内提供采购方认可合格资料图纸和彩色四向鸟瞰效果图。

2、曾有记录放弃(主动或被动)中选资格或中断服务的中介服务机构和上黑名单的机构不能参与竞价。

3、技术人员要求

(1)负责工程设计班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套；项目负责人必须具有建筑工程专业注册中级工程师或以上职称；在项目实施期间该项目专职注册设计工程师需要每星期驻场实时指导工作((与现场监理人员一起照相留底核实待查，并发给采购方保存)。

(2)需提供驻场参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员名单不能改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

三、合同履行地点和方式、服务时限说明(采购方同意除外):

1、合同履行及签订合同地点在项目所在地。中选服务机构法定负责人与技术负责人(或委托相关人员)带身份证等相关资质原件和中标中介服务机构证件原件核对并现场签约并照相留底；

2、中选服务机构在中选公示期内查勘现场后，在规定时间内主动与项目单位进行对接并签订合同，签订合同后在规定时间内提供合格的整套资料(含建筑、结构、水电、消防各个专业图纸及预算书和彩色四向鸟瞰效果图)。

3、项目实施期间中选中介服务机构必须有专职注册设计技术人员参加各阶段现场检查验收及解决处理问题，施工期间需要每星期到现场指导工作(与现场监理人员照相留底)。

4、服务时限由“签订合同后”至“项目竣工验收合格并结算完毕”，服务时限暂定 600 天。

5、需用建设单位提供的《建设工程设计合同书》模板格式，并不可更改。

四、服务成果及质量要求

1、中介服务机构中选公示后，按规定时间内主动与项目单位进行对接并签订合同，签订合同后 2 个日历天内提交整套资料和施工图纸及其它材料(建筑、结构、水电、消防各个专业图纸)。设计单位需积极配合项目单位及施工单位开展整个项目建设工作，否则项目单位有权取消中选中介服务机构中标资格。

2、最终提交图审合格证和合格施工图 10 份纸质版及 5 份电子版(可编辑的完整 CAD 版施工图电子光盘及 PDF 版施工图光盘)10 份彩色四向鸟瞰效果图及预算书(广联达版)，并对其质量负责。

3、对上述时限要求和服务成果及质量要求，每延误一天在中介超市评分时扣 0.5 分/天。

五、违约责任：中选服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台；并列入平台恶意黑名单。

1、在规定时间内中选服务机构未能与采购方签定合同；

2、在规定时间内未能提供合格的成果资料；

3、后续服务不完善满意；中选服务机构不能提供服务而造成的其它责任。

六、付款方式：：工程竣工验收合格并结算手续完善后，支付服务费。

七、金额说明：参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本相关内容的计价方式及计价范围计算，现最高报价为 7000 元(特别风险说明：中选价为最高签约价，包含图审费用；施工期间驻场责任落实不到位，自行提供现场照片为证据 (合计 3 次不驻场，支付中标价的 10%超 5 次不驻场则为中断服务)，采购方可结合中选单位服务过程和完成的实际情况，并根据德庆县财政局规定的工程项 目前期费用支付办法规定，自行确定最终支付服务费用。

八、本《用户需求书》是承包采购合同的附件，与合同有同等的法律效力，若与合同内条例有冲突则以《用户需求书》的要求优先为准。

