



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德产业园清华片区中区基础设施建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 英德市兴德投资有限公司 地址: 英德市东华镇政府办公大楼6楼(仅限办公) 联系电话: 0763-2668978 联系人: 张奕伦
3	中介服务名称	英德产业园清华片区中区基础设施建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	符合资质要求即可
5	服务内容和 service 要求	具体服务内容和 service 要求以合同为准
6	合同履行地点和方式	按合同约定执行。

7	公开选取方式和 计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务期为至该项目完成。</p>
9	验收	 <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和企业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格视实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定执行</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>无</p>