

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗镇谢山城中村改造项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇工程建设中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路二巷2号 联系电话：0769-87632206 联系人：李工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	经2025年12月25日镇党委会议同意启动谢岗镇谢山城中村改造项目，为推进项目进度，开展项目工程造价咨询等工作，预计需2026年4月中旬前完成概算、预算造价咨询等工作。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市谢岗镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：30%下浮率-35%下浮率 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。
10	结算方式	付款结算方式：暂以广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准计取，具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项



