

# 项目业主采购需求书编制建议




说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华高级中学教育集团高中部学生宿舍热水循环系统改造工程预算、结算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部 地址：深圳市龙华区民治街道华玺路9号深圳市龙华高级中学教育集团 联系电话：0755-21077857 转 6006 联系人：巩老师
3	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团高中部学生宿舍热水循环系统改造工程预算、结算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 营业执照登记的经营范围需包含工程造价咨询的合法法人主体。 2. 出具的报告书必须加盖注册造价师章。

5	 <p>服务内容和服务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目的实施主要为解决热水供应不足的问题。</li> <li>2. 本次为预算、结算编制服务，按深圳市相关要求执行，预算编制、结算编制分别提供报告 3 份。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点为在受托方办公地点完成。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照深价协【2017】14 号文执行</li> </ol>
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。</li> </ol>

10	结算方式	1. 一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 6000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。