

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇综合行政执法队 2026 年—2027 年大沥镇违法用地违法建设整治房屋拆除可行性评价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇综合行政执法队 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道四路 联系电话：0757-85512034 联系人：吕先生
3	中介服务名称	2026 年—2027 年大沥镇违法用地违法建设整治房屋拆除可行性评价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 未被列入“信用中国”失信被执行人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。 2. 具备相关建设工程质量检测机构资质证书。



		3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据业主单位提供有关资料完成本项目的房屋建筑安全性鉴定服务。 2. 服务要求：服务提供商应以业主单位的需求出具相应的评估报告。其他进度要求、质量要求、后续服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：佛山市南海区大沥镇。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：根据关于印发《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）附件2表1作为指导价进行报价，为方便计费，大沥镇综合行政执法队在文件抽取了6种常见类型的建筑（详见附表），服务提供商需按照附表的6种类型的建筑进行报价，每个区间的报价需小于或等于指导价。 3. 计价标准：根据关于印发《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费

		指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）按元/m ² 建筑面积计取，（以普通住宅（别墅）为例：单项计费标准=平方米×15元/m ² ×1.2（系数））；每宗不足3000元按3000元收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的服务内容后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，以银行转账形式支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



序号	类别	收费标准 (元/平方米)	备注
1	普通住宅	15	不足 3000 元按 3000 元收费
2	医疗办公及科教研建筑	17	
3	商业与服务业建筑	20	
4	单层制造业厂房	18	
5	仓储建筑	16	
6	多层轻工业厂房	19	
7	合计	105	

为方便计费，在文件抽取了 6 种常见类型的建筑进行报价，别墅等独栋建筑，按普通住宅收费标准乘以 1.2 计算。