

# 阳春市陂面中学学生宿舍楼维修改造项目 (工程设计服务)项目需求书

## 一、对中介服务机构的资质要求

- 1.设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
- 2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。
- 3.设计单位须具备工程设计乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、项目概况

- 1.项目名称：阳春市陂面中学学生宿舍楼维修改造项目(工程设计服务)
- 2.项目业主：阳春市陂面中学
- 3.地点：阳春市陂面中学
- 4.项目主要建设内容：一楼卫生间更换排水管、二~四楼凿除重做墙面腻子、顶棚腻子、重做地面及阳台地面、卫生间更换排水管、重做宿舍拦河墙面。项目估算 85 万。
- 5.服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。
- 6.服务费用：本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以合同价为准。
- 7.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

### 三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成 阳春市陂面中学学生宿舍楼维修改造项目(工程设计服务)。

### 四、服务时限

自合同签订之日起开展工程设计服务工作。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、其他要求

- 1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。
- 2.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

