



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	海陵岛经济开发试验区公共租赁住房（一期、二期）小区运营维护管理项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市海陵岛经济开发试验区市政建设事务中心 地址：阳江市闸坡镇山海十二路 42 号 联系电话：0662-3903266 联系人：冯先生
3	中介服务名称	招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无，备案制。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构需在广东省网上服务中介超市备案，备案类型为：工程咨询。
5	服务内容和 service 要求	编制采购公告及采购文件；接受投标单位报名；组织招标会；组织投标单位勘察施工现场；组织招标答疑会议；整理招标答疑会议纪要；发送答疑会议纪要；组织主持开评标会；协助委托方办理中标通知书；协助委托方与中标单位签定项目及咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：采购单位指定地点。 2. 中介服务机构中选公示后：3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：以签订合同的相关条款为准。
8	服务时间	自委托代理合同签订之日起，至本项目招标工作全部完成、招标档案资料移交采购单位及完成其他相关服务为止。
9	结算方式	以签订合同的相关条款为准。



10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案需附营业执照、资质证书、项目负责人及联系方式等内容。 2. 参加本次采购服务的企业需至少配备 2 名专业的招标代理工作人员。

阳江市海陵岛经济开发试验区市政建设事务中心

2026年04月28日

