

五华县住房和城乡建设局办公大楼 消防安全评估服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	五华县住建局办公大楼消防安全评估服务采购项目
2	项目业主情况	1.采购单位：五华县住建局 2. 采购预算：约4500元。 3. 服务地点：五华县水寨镇前进街119号 4.评估对象基本情况：办公大楼一栋，地上八层，建筑高度约30.6米，总建筑面积约4632.41平方米，主要用途为办公及配套用房。 5. 服务期限：合同签订后按采购单位工作要求完成全部排查工作，具体以合同约定为准。
3	中介服务名称	五华县住建局办公大楼消防安全评估服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.在广东省中介超市平台完成入驻，具备独立承担民事责任能力； 2. 具备相应的消防技术服务执业资格，人数和构成应满足项目需要； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，近三年无重大违法违规记录； 4. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和 服务要求	成交服务商负责五华县住建局办公大楼消防安全评估工作，主要包含： 1.评估内容： 对大楼开展消防安全评估，覆盖消防安全管理、建筑防火、安全疏散设施、建筑消防设施、特殊场所设施设备五个方面；采取资料审查、现场检查、功能测试相结合的方式，形成总体评估结论，列出火灾隐患清单并提出整改建议。



		2.评估要求： (1) 服务商须具备消防技术服务相关能力，派驻熟悉消防法规、消防评估流程等的专业技术人员开展现场评估； (2) 评估报告应当由消防设施操作员、项目负责人、技术负责人签名，加盖项目负责人、技术负责人执业印章和评估机构印章； (3) 提供评估检查记录表、功能测试记录、现场检查照片等过程资料； (4) 服务商对项目评估获取的工程信息、资料负有保密义务，未经采购单位同意不得对外泄露； (5) 服务过程中，服务商人员的安全责任由服务商自行承担。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同双方约定。 2.提供服务的地点：梅州市五华县。 3.提供服务的方式：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：本项目，报价不得高于预算总价，否则按无效报价处理。报价包含人员差旅费、现场检测、资料编制、税费等完成本项目全部工作的一切费用，采购单位不再另行支付其他费用。 2.付款方式：全部评估工作完成，成果资料经采购单位验收合格后，按财政资金支付流程一次性支付（具体以合同约定为准）。 3.成果交付：服务完成后提交纸质版+电子版全套排查资料（项目概况、评估依据、评估报告、评估范围与方法、现场影像资料等）。 4.验收标准：评估报告内容完整、依据充分、结论明确，符合消防安全评估规范。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。



10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	/