

**蕉岭县长潭镇埗垣村基础设施建设和人居环境  
提升项目招标代理服务采购需求书**

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                 |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 蕉岭县长潭镇埗垣村基础设施建设和人居环境提升项目招标代理服务                                                                     |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：蕉岭县长潭镇人民政府<br>联系人：朱女士<br>联系电话：15605929206                                                   |
| 3  | 中介服务名称        | 蕉岭县长潭镇埗垣村基础设施建设和人居环境提升项目招标代理服务                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1.符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。 3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 提供本项目招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。                                                                         |
| 6  | 合同履行地<br>点和方式 | 具体以合同约定为准。                                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                     |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率（0.00%—3.00%）。</p> <p>3.金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，服务金额不作为方案择优的评选参考标准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 无                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                          |
| 13 | 备注          | 无                                                                                                                                                   |

蕉岭县长潭镇人民政府

2026年7月16日

