

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	云浮市云城区省级花卉产业园核心区（51 亩地块）花卉大棚建设项目设计服务工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云创源投资控股有限公司 地址：云浮市云城区解放中路 59 号二楼（仅限办公） 联系电话：0766-8188863 联系人：谢振伟
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介超市服务机构资质要求：详见中介服务超市系统资质等级树所选内容。 2. 需要回避机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：项目名称：云城区省级花卉产业园核心区（51 亩地块）花卉大棚建设项目；项目地点：在云城区省级花卉产业园核心区建设标准化、现代化、

		集约化花卉种植大棚 51 亩，同步配置智能化光照、湿度、温度控制系统和智能化传感器，为花卉提供恒温生长环境，实现精准化灌溉和施肥。 2. 服务类内容：根据业主要求，开展本项目的设计、预算编制等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：云浮市云城区前锋镇罗坤村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法

		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。