项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城阳光第三小学洗碗房改造工程造价咨询（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城阳光第三小学 地址：东莞市南城新基社区育才横路1号 联系电话：0769-22407519 联系人：苏老师
3	中介服务名称	东莞市南城阳光第三小学洗碗房改造工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	提供工程预算(招标控制价)、工程量清单编制咨询服务
6	合同履行地点和方式	1.地点：东莞市南城阳光第三小学 2.时间：自中选通知书发出之日起2个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起2个工作日内出具成果文件。 3.方式：提供工程预算(招标控制价)、工程量清单。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：咨询费收费按照《广东省建设工程造

		价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文标准计算收取。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起2个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起2个工作日内出具成果文件。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。