

陆河未来学校食堂电气改造工程监理服务采购

需求书

采购人：陆河县教育局（盖章）

2026 年 1 月



公开选取项目内容

一、服务机构资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、服务单位必须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质证书。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河未来学校食堂电气改造工程监理服务
- 2、项目概况：为继续推进陆河未来学校建设工作，加强学校食堂安全管理，不断提升学校食堂就餐条件，陆河未来学校食堂电气改造工程应运而生。对校园食堂电力电缆进行改造。项目将有助于提升陆河未来学校的校园安全系数，确保师生生命安全，改善师生生活及学习环境。
- 3、建设单位：陆河县教育局
- 4、建设地点：位于陆河县未来学校校园内。
- 5、监理服务费：根据发改价格【2011】534号、发改价格【2007】670号标准收费计取，监理最高服务费¥10619.40元（大写：壹万零陆佰壹拾玖元肆角）。最终价格以陆河县财政局（或第三方机构）审核为准。

三、选取方式及工作内容

- 1、选取方式：直接选取
- 2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理工作。

四、公开选取监理单位的要求

（一）技术要求

- 1、对施工质量、安全、环保、费用和进度实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。
- 2、监理企业应当按照《建设工程监理规范》GB50319—2013及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段，监理主要工作内容为施工过程的质量、

进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，巡查和记录工程质量缺陷，缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

3、监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。

（二）监理人员及管理班子要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报委派的监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

1、拟派项目监理机构人员不少于 3 人其中：

1.1 总监理工程师 1 名（均为市政公用工程专业）；

1.2 专业监理工程师 1 名；

1.3 监理员 1 名

（三）服务要求

服务期限：双方签订合同时约定。

（四）其他要求

其他未尽事项监理单位按照《建设工程监理规范》GB50319—2013 和相关规范、规定要求执行。

五、付款方式

双方签订合同时约定。

六、其他条件

1、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、中选单位领取确认书后 3 个工作日内须提供本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（加盖公章）和近三个月的社保明细证明复印件。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

