






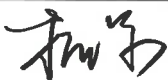
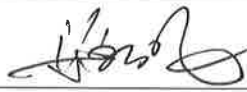
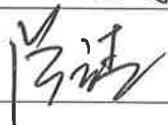

# 广州动物园业务审批表

申请部门：园容基建部

日期：2025年12月22日

申请内容	<p>为加强2026年园区日常基础设施维护及环境综合整治经费项目保质保量高效运转、执行与监督项目流程各环节、预防风险；拟根据《广州动物园采购工作管理制度》等规定，通过直接选取方式在广东省网上中介服务超市选取一家监理单位承担此项工作（直接选取前通过线下三方比选方式筛选单位）。</p> <p>监理费¥106590.00（380万元*3.3%*0.85）元（大写：壹拾万陆仟伍佰玖拾元整），在动物园运营成本支出项目中支出。</p> <p>妥否，请批示。</p> <p>经办人（签名）： 部门负责人（签名）：</p>
申请部门 分管领导 意见	<p>  2025年12月22日</p>
预算金额	<p>106590.00（380万元*3.3%*0.85）元 （大写：壹拾万陆仟伍佰玖拾元整）</p>
报销金额	<p>暂不做评估，按照合同约定执行。</p>
主管领导 意见	<p> 2025年12月27日</p>

## 《广州动物园小额采购需求表》

项目名称	动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境 综合整治经费监理
采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 三方比选
	<input type="checkbox"/> 直接委托
评审材料	<input checked="" type="checkbox"/> 三方比选（三家单位比选材料）
	<input type="checkbox"/> 直接委托（附委托单位资质文件及报价材料）
采购需求	见附件
经办人签名	
部门负责人签名	
计划财务部签字	已纳入预算 
分管领导签名	

适用说明：

- 1、范围：采购金额3万元（含）以上20万以下的非政府采购项目。
- 2、时间：采购需求确定后。

# 动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境综合整治经费监理采购需求

## 一、项目概况

1. 采购项目名称：动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境综合整治经费监理。

2. 采购内容：动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境综合整治经费的服务内容主要包括：公共设施、动物笼舍设施、水电设施、商业用房及其构筑物、其它设备设施等园内设施的维修、维护，以及游园环境的改建和完善工作。为加强相关工作的保质保量高效运转、执行与监督项目流程各环节、预防风险，根据《广州动物园采购工作管理制度》等规定，本着公开、公平、公正的原则，现就该项目通过三方比选方式选取一家有实力、诚信度高、管理严格的工程监理单位。

3. 服务期限：合同签订至合同事宜办理完毕。

4. 最高限价：¥106590.00 (380 万元\*3.3%\*0.85) 元(大写：壹拾万陆仟伍佰玖拾元整)，在动物园运营成本支出项目中支出。

5. 本项目报价采用总价包干的方式，但如触发扣减监理酬金（监理费）条款，需在包干总价或履约保证金内扣除。供应商应充分了解本项目的实际及任何其它足以影响报价的情况，充分考虑到报价的风险。

## 二、资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 信用记录良好：投标人未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“记录失信被执行人”名单；“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”。同时，不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。如查询结果未显示存在失信记录，视为不存在上述不良信用记录。

说明：由供应商在公告发布之日起至报价截止日在“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 查询结果截图为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。

3. 在广东省网上中介服务超市（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home>）注册“工程监理”中介服务，且业绩和信用评价良好。

说明：由供应商在公告发布之日起至报价截止日在“广东省网上中介服务超市”网站查询结果截图为准，未列入失信名单（包括失信预警名单、一般失信名单、严重失信名单）视为评价良好。

## 三、服务内容及要求

监理范围包括：合同签订至完成合同任务的全过程监理工作。主要包括：项目实施计划和进度把控，项目实施主要材料的检查复核，项目安全文明生产和质量管理，项目预算和结算审核，其它与本项目有关的相关监理工作等。

具体服务要求见项目监理合同专用条款【监理人工作内容、责任和义务】。

#### 四、履约保证金

1、成交人必须于签订本合同后 15 个工作日内以银行转账的形式向采购人交纳本合同总价 10%的履约保证金。

2、当履约保证金实际金额不足足额金额的 60%时，成交人必须于收到通知 5 个工作日内以银行转账的形式补足。

3、成交人如逾期不交或交纳履约保证金金额不足的，采购人有权立即解除本合同，没收成交人已缴纳的履约保证金，成交人需按合同总价的 15%支付采购人违约金。

4、合同完成且成交人没有违约行为、以及成交人缴清相关费用、交还工具房和场地并经采购人验收合格，且成交人没有拖欠采购人任何费用，成交人提交退还履约保证金书面申请之日起 10 个工作日内采购人向成交人全额无息退还履约保证金。

5、因成交人原因导致本合同被提前解约或存在其他欠费、违约行为的，采购人有权没收成交人已交纳的履约保证金。

## 五、履约验收

1、成交人应及时提交监理记录、签证单、通知书、会议纪要、审核过的预算书和结算书、月报、项目总结等资料，通知采购人进行核实验收，采购人在收到成交人通知后7个工作日内组织验收。对于未按照采购人要求或采购人发现有问题的，采购人有权要求成交人免费重新制作直至达到符合要求为止，如因此延误工作的，成交人应承担相应违约责任。

2、合同任务整体完成后，成交人应及时向采购人申请合同验收，采购人在收到成交人通知后7个工作日内组织验收，采购人确定验收组成员（不少于3人），验收小组完成项目整体验收后出具验收报告。

## 六、支付方式

1、采购人收到成交人足额履约保证金后，成交人按采购人要求提供自身开具的合法有效的发票及采购人要求支付所需的资料给采购人，财政部门拨款到账且采购人收到合格支付资料后5个工作日内通过银行转账形式支付成交人项目合同总价的30%作为预付款。

2、根据采购人确认的项目阶段性工作量计取监理服务费进度款并通知成交人。由成交人向采购人提供自身开具的合法有效的发票及采购人要求支付所需的资料，财政部门拨款到账且采购人收到合格支付资料后5个工作日内通过银行转账形式支付成交人进度款，进度款需优先抵扣预付款。

3、采购人于上述支付期限向财政部门提出办理财政支付申请手续，即视为依约完成支付义务，具体支付日期以政府财政支付部门支付的时间为准，如因财政资金尚未下达或支付管理流程导致的支付延期，支付期限自动顺延，采购人不承担违约责任，成交人不得以此为由拒绝履行义务。

## 七、报价要求及时间

1. 以总价包干形式对本项目报出唯一金额，具体到大小写人民币元（例如123456.00元，壹万贰仟叁佰肆拾伍元零角零分）。

2. 投标文件包括但不限于：1) 公司营业执照复印件；2) 上述资格要求的3个网站查询结果截图；3) 法定代表人证明及授权书（如有需要）；4) 报价书（总价包干）；5) 广东省网上中介超市业绩、信用评价等截图资料；6) 项目负责人（总监理工程师）、拟安排的至少两名现场监理人员的身份证明、资质或职称证明、社保缴纳证明（盖章的复印件）；

7) 响应供应商认为有必要提供的其它资料。

3. 投标文件应按要求盖章，并密封送至（或邮寄）采购人单位联系人。

4. 本项目不接受联合体报价。

5. 报价截止时间：2025年12月31日16时00分。

6. 递交地点和联系人：广州市越秀区先烈中路120号广州动物园，联系人：招庆荣、刘育文，电话：020-38376005。

广州动物园园容基建部

2025年12月22日

## 格式 1：响应供应商资格声明函

### 响应供应商资格声明函

广州动物园：

关于贵单位 2025 年 12 月 22 日发出的动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境综合整治经费的询价邀请函，我公司愿意参加响应，并声明：

一、本公司具备以下资格条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）的单位负责人与所参投的本采购项目的其他响应供应商的单位负责人不为同一人且与其他响应供应商之间不存在直接控股、管理关系。

三、本公司（企业）如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

响应供应商全称（盖章）：

日 期：      年    月    日

## 格式 2：报价表

### 报价表

项目名称：动物园运营成本支出——园区日常基础设施维护及环境综合整治经费监理

报价单位	报价金额（人民币）	服务期限
	小写：¥        元 大写：	自合同签订生效之日起至 <u>合同履行完</u> 成

报价人名称：

日 期：        年    月    日

格式 3：项目监理合同（另附）