项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区东涌镇第二幼儿园活动室改造工程预算审核及结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区东涌镇第二幼儿园 地址：汕尾市城区成业路与海滨大道交叉口北 150 米正北方向 90 米 联系电话：135 0008 5060 联系人： 陈艺萍
3	中介服务名称	汕尾市城区东涌镇第二幼儿园活动室改造工程项目预算审核及结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 营业执照具有工程造价咨询有关经营范围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：

		1.项目基本情况本项目位于汕尾市城区东涌镇第二幼儿园，主要建设内容为一至三层18间活动室及1间舞蹈室的地面改造，面积约700平方米，投资金额约24.81万元。。主要建设内容围绕：拆除原有旧地台、垃圾清运、重做防水、砖砌基础、面层抹灰及铺装PVC地板等。 2.服务内容与要求：为汕尾市城区东涌镇第二幼儿园活动室改造工程提供合法合规的工程预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%至5%。 3.工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号文)》计算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无。