项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	柘林镇渔农社区狮头池台风后应急抢险项目（预算审核）
2	项目业主情况	业主名称：饶平县柘林镇渔农社区居民委员会 地址：饶平县柘林镇
3	中介服务名称	柘林镇渔农社区狮头池台风后应急抢险项目（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	本工程主要内容：对柘林镇渔农社区狮头池台风后应急抢险项目进行工程预算审核服务。主要建设内容为对挡土墙、排水系统、

		墙后埕面、树池及栏杆进行系统修复，并同步设置变形监测，确保工程安全可靠、经济合理、便于实施。总投约60000元。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：饶平县柘林镇 2.合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额，最低价2000元，最高价3000元。 3.计价标准:按行业相关规定计算并执行《饶府规(2025)5号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委 托第三方验收等。3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订 补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无



2026.10月12日

