



项目业主采购需求书

采购项目名称：罗定市罗平镇菴北村道路硬底化建设项目（工程造价、设计服务）

项目建设内容：项目估算建设金额为88万元，具体以实际设计的施工图纸和预算金额为准。

采购方：罗定市罗平镇人民政府

项目地址：罗定市罗平镇

资金来源：财政资金

服务金额：报价下浮率区间为0.0%—3.0%

金额说明：由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及编制服务费用以项目立项批复为参考价，按《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规模收费行为等有关问题的通知》文件标准计算值为最高限价。

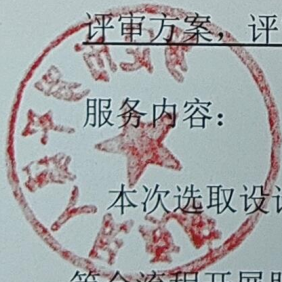
选取方式：方案择优选取

评标办法：采用综合评分法确定中选单位

组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，评审服务费由中选单位支付2000元。

服务内容：

本次选取设计单位，对项目初步设计、概算编制、预算编制及出具施工图等全流程开展服务。



一、中介服务机构资质（资格）要求

投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，具有市政行业（道路工程）设计乙级或以上资质。

二、合同履行地点和方式、服务时限说明：

合同履行及签订地点：罗定市罗平镇人民政府。中介服务机构中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。服务时限要求，按照合同双方自行约定。

三、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向中介平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的服务成果；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

四、付款方式：

按双方约定方式进行付款。

五、其他事项：

本需求书是服务合同的附件，与合同有同等的法律效力，若与合同条款有冲突则以需求书为准。

罗定市罗平镇人民政府

2026年05月09日



方案综合评分表

| | | |
|------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评标办法 | 综合评分法 | 1、技术部分50分 2、商务部分20分 3、报价得分30分 |
| 技术部分 | 项目概况和设计思路概述 (10分) | 包括但不限于对项目工程概况分析、现状描述、现场踏勘照片、设计方案及技术标准的内容比较,按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得10分;【良】得5分;【中】得3分;【差】得1分 注:不提供不得分 |
| | 质量、进度、安全保证措施概述 (10分) | 包括但不限于对项目设计质量、进度、安全保证措施的内容比较,按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得10分;【良】得5分;【中】得3分;【差】得1分 注:不提供不得分 |
| | 后续服务安排及保证措施概述 (10分) | 包括但不限于对项目后续服务安排及保证措施的内容比较,按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 【优】得10分;【良】得5分;【中】得3分;【差】得1分 注:不提供不得分 |
| | 技术重点、难点分析概述 (10分) | 对工作重点,难点分析表述横向比较,按照针对项目实际情况工作重点、难点,有切实可行的工作重点、难点的解决方案,科学、合理,可操作性强等因素评审。 【优】得10分;【良】得5分;【中】得3分;【差】得1分 注:不提供不得分 |
| | 规章制度 (10分) | 根据管理制度内容(包括企业内部工作流程;企业内部质量控制制度;企业内部业务档案管理制度等)进行评审。 【优】得10分;【良】得5分;【中】得3分;【差】得1分 注:不提供不得分 |
| 商务部分 | 公司业绩 (15分) | 投标人近三年承接过同专业类型业绩的,每提供一项得5分。 注:本项最高得15分。提供合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章的关键页(不填日期无效))。 |
| | 诚信评价 (5分) | 投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织,并在广东省网上中介服务超市无投诉记录,并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图。 注:本项最高得5分。 |
| 报价得分 | 投标报价得分 (30分) | 投标推价得分=评标基准价/投标报价)*价格分值【注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。 |