

# 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	张宛琼工作室装修项目选取结算审核单位-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县体育发展中心 地址：潮州市饶平县 联系电话：0768-7502283 联系人：张先生
3	中介服务名称	张宛琼工作室装修项目（结算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行结算审核服务，按照要求出具 结算审核报告。建设内容：张宛琼工作室装 修等内容。建设地点：饶平县体育发展中心。 项目结算金额 49000 元。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县体育发展中心 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同 约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行饶

		府规(2025)5号文相关规定，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无