

项目采购需求书

一、单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 进驻广东省网上中介服务超市；
3. 参加报名的单位须需要具备林业调查规划设计丙级或以上资质，承诺具备完成项目要求的能力。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳江市江城区闸坡镇 2026 年度第二批次城镇建设用地使用林地咨询技术服务；
- 2、委托单位：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心；
- 3、服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成编制《阳江市江城区闸坡镇 2026 年度第二批次城镇建设用地使用林地可行性报告》和《林木采伐作业设计》，并按广东省林业局相关要求完成使用林地边界桩埋设。

三、项目预算

该项目服务费未达到公开招标标准，评估服务费按照中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号）和《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）评估服务计费标准，报价下浮率应在 0%-3.9%，具体服



务金额以财政审核为准。

四、工期、付款方式

按照合同双方自行约定。

五、采购方式

方案择优选取。竞选单位项目方案需列明项目审批环节以及相关技术要求。

六、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

2026年3月9日

