

采购需求书

序号	项目	内容
1	采购项目名称	编制湛江奋勇高新区万象中路以西 6697.39 平方米用地建设工程设计方案
2	供应商资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。
3	服务内容和服 务要求	根据《湛江市人民政府关于印发湛江市建设用地带设计方案出让实施方案(试行)的通知》(湛府规[2022]2号)相关要求，编制湛江奋勇高新区万象中路以西 6697.39 平方米用地建设工程设计方案
4	合同履行地点和方式	广湛园(奋勇高新区)
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按总价报价，报价区间 2000~4000 元。 3. 计价标准：该类项目无相关计费标准。本项目不超过采购限额标准。
6	服务时间	以合同签订为准。
7	结算方式	以合同签订为准。
8	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

