

# 深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园教学楼二三楼钢结构部分加固项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园 项目地址：深圳市龙华区民治街道龙峰二路106号 联系电话：0755-21014604 联系人：吴老师
3	中介服务名称	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园教学楼二三楼钢结构部分加固项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 严格依据《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法规，监理单位需具备房屋建筑工程监理乙级及以上合法有效资质；完成全国建筑市场监管平台登记及属地住建部门备案，信息可查可溯。 2. 与本项目建设、施工、设备供货单位存在控股、参股、隶属等利害关系的关联机构；



		<p>存在失信惩戒、行政处罚、停业整改等不良状态的机构及利益关联从业主体，必须依规回避。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。企业信用良好，无安全、质量事故及行业不良记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>要求工程监理负责项目施工阶段、收尾阶段的过程监理，工程监理应对以上工程所有范围及内容进行监理，并在投标报价中综合考虑，采购人有权对监理范围及内容进行增减，中选应对此无异议。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：按照双方约定的非教学时段。</p> <p>2. 服务地点：深圳市龙华区民治街道龙峰二路160号（龙腾学校附属银泉幼儿园范围内）</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工验收结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</p>

		<p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务完成验收合格后，乙方向甲方开具同等金额、符合甲方及财政要求的正规税务发票，甲方在收到发票并核对无误后，按照深圳市龙华区财政支付流程一次性支付本次银泉幼儿园二三楼钢结构加固项目（工程监理）服务费 3300 元。（因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



