广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：源城区项目融资策划咨询服务

服务类型：工程咨询

项目业主：广东省河源运通实业发展有限公司

2026 年 9 月

项目业主采购需求书

1	名称	源城区项目融资策划咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省河源运通实业发展有限公司 地址：河源市新市区火车站建设大道南 联系方式：0762-3360938
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：参选机构须具备工程咨询单位乙级及以上资信证书，并在有效期内。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目调研与深度研判 全面收集项目前期文件，建立基础信息台账；深入现场调研，梳理项目融资堵点、难点，形成问题清单及解决建议；研判适用的融资渠道和资金申报路径，出具融资路径研判意见。 2.政策研究与资金渠道梳理 系统梳理中央、省、市三级财政资金支持政策，动态更新政策信息库；对接政策性银行、商业银行、产业基金等金融机构，了解授信政策和审批要求；编制《项目融资政策与资金渠道分析报告》。 3.融资方案编制与优化 设计具体融资方案，明确融资总额、资金来源、期限结构、综合成本等核心要素，

		编制《项目融资方案》（含融资结构设计、还款来源分析、担保方案、风险防控措施等），并根据政策变化和金融机构反馈动态优化调整。 4. 金融机构对接与融资洽谈 建立并动态维护资金方信息库，协助项目单位与意向金融机构精准对接，参与融资谈判全过程，协助争取有利的融资条件。 6. 融资落地跟踪与后续服务 建立融资进度跟踪台账，定期跟进审批进展，协助解决审批中的问题，配合完成合同审核、签约及放款全流程，并提供贷后管理后续咨询服务。
6	合同履行地点和方式	地点：河源市源城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）及工程咨询服务平均人工直接成本标准，高级专业技术职称的咨询人员工日费用标准为2210元/人/天，中级专业技术职称的咨询人员工日费用标准为1730元/人/天。本次年度咨询顾问按8人（高级专业技术职称3人、中级专业技术职称5人）考虑，服务天数按40-50天考虑，年度咨询服务费用为60—75万元。报价需在60—75万元之间。

		4.费用说明：报价应包括服务单位履行本项目合同所必须的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、资料费、成果编制费、税费等。 超出服务范围计费：在服务期限内，按照本方案的工作内容提供咨询服务，超出部分按照基本服务费的计价标准和实际工日另行计算。若需对接后方团队，编制重点项目的项目建议书、可行性研究报告等前期文件另外单独计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合国家标准、行业标准及相关技术规程、标准和要求。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十五条的规定，采购人应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.成交供应商提交盖章版成果文件并通过验收后，可向项目业主申请支付合同款，具体支付方式和节点以双方合同约定为

		准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 3.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。其中，必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行

		拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东省河源运通实业发展有限公司

2026 年 9 月 8 日