

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市中级人民法院涉诉（和解）调解中心修缮工程（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省潮州市中级人民法院，地址：广东省潮州市湘桥区潮州大道 209 号，联系电话：蔡秋旋、丁帆，联系人：0768-2391011
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	服务事项：工程监理服务，预算金额：49590.17 元，对此项目提供工程监理服务。地址：潮州市湘桥区潮州大道 209 号广东省潮州市中级人民法院。目前涉诉调解（和解）中心无法满足涉诉、调解和相关业务等审判服务工作，需对现有立案庭办公室进行修缮，配套涉诉调解（和解）工作相应的功能服务室。资金（指标）文号：2026 年部门预算批复（广东省财政厅已下达）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月。 2. 地点：潮州市湘桥区潮州大道 209 号潮州市中级人民法院。 方式：线下签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函【2011】742 号文和潮财建【2019】19 号文的收费标准计算服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按业主要求及双方约定服务内容验收。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支

		付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。