

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	蓬江区 2026 年小型水库防渗加固工程监理 单位采购
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市蓬江区农业农村 和水利局 地址：江门市蓬江区甘化二街 1 号二楼 联系电话：0750-3833640 联系人：廖工
3	中介服务名称	蓬江区 2026 年小型水库防渗加固工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备水利行业工程监理相应资质，资质等级及条件严格符合国家及行业相关法律法规、规范标准要求。 2. 与本项目存在利害关系、可能影响服务公正性、独立性的中介服务机构，应当主动回避。 3. 熟悉水利工程监理相关政策、技术标准要求，具有同类项目工程监理服务业绩与实践经验。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：蓬江区 2026 年小型水库防渗加固工程共涉及 9 座小型水库，重点对六联、大西坑 2 座水库实施防渗加固，并对凤飞云、小迳、牛尾、龙岗坑、兰石、那围、钳口 7 座水库开展维修养护工作。 2. 服务内容：蓬江区 2026 年小型水库防渗加固工程的监理。 3. 服务单位严格按照水利监理规范，把控工程质量、进度、投资及施工安全，做好现场旁站、巡检、工序验收及资料管理，协调解决施工过程中问题，完成全部监理工作内容，提交完整纸质版、电子版监理成果资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间按合同双方自行约定，自合同生效后启动服务。 2. 服务地点：蓬江区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照工程监理与相关服务收费管理规定(发改价格〔2007〕670 号)下浮。
8	服务时间	本合同自双方盖章生效，监理服务期 90 个日历日，自合同生效之日起算，覆盖项目施工全过程及验收、资料移交归档全部工作。

9	验收	1. 验收时限：全部监理服务及资料整编完成后，由业主组织验收。 2. 验收程序：工程验收严格遵照水利行业相关规定实施。 3. 验收标准：监理全过程管控工作、监理日志、巡视旁站记录、质量验收资料、造价审核资料等全套成果文件，须符合国家、水利行业现行规范要求，资料真实、完整、规范。 4. 不合格处置：验收不合格的，成交监理单位限期整改；复验仍不合格，业主可解除合同，监理单位承担违约责任并赔偿损失。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构按合同约定支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款；双方可约定一方违约时应根据违约情况支付一定数额的违约金，或约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，仍需履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	本合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议内容不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市管理制度相抵触。因本合同产生的纠纷，双方先行协商；协商无法达成一致的，通过仲裁途径解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。