

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 场地内现有箱式变电房迁移项目造价咨询 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县人民医院 地址：广东省韶关市仁化县建设路 28 号 联系人及联系电话：刘工，0751-6343933
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：新建 1 栋地上 9 层、地下 1 层的仁化县中医院，新建总建筑面积为 14750.00m ² ，项目建成后可提供床位共计约 110 张。 服务内容：对仁化县医共体综合服务能力提升建设项目场地内现有箱式变电房迁移项目开展预算（招标控制价）编制，并按照相关法律法规、政策文件、技术规范要求完善

		<p>相关文件。</p> <p>服务要求：按合同约定按时交付成果</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 中选后 30 日历天内签订合同，按合同约定开展相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：韶关市仁化县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742号）》标准收取咨询费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。</p>
9	验收	<p>按合同约定。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	