

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠来县溪西镇“三线”整治项目（一期）施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县溪西镇人民政府 联系电话：0663-6395879 联系人：吴喜顺
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超

		<p>市，并具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（市政基础设施工程）二类及以上资质；</p> <p>3. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况： 主要新建管道及配套总长约6840米，新建墙壁吊线总长约18公里。</p> <p>2. 服务内容： 按照发包方提供的相关设计文件的要求进行施工图审查服务。</p> <p>3. 服务要求：</p> <p>（1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>（2）中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成施工图审查工作。</p> <p>（3）对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>（4）确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，到业主单位办公点领取项目的“选取中介机构确认书或项目相关资料”，同时须提供相关资质证件资</p>

		料加盖公章给业主单位，与公开选取单位进行接洽并签订合同，签订合同后随即开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 2%之间。</li> <li>3. 金额说明：施工图审查服务经费暂不做评估与测算，最终参照国家计委、建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10 号、粤价函〔2011〕88 号文规定收取相关费用，具体金额以双方合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</li> </ol>



		<p>赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>选取人按约定支付方式将服务费用支付给中选人，并待财政资金到位后支付，最终服务费以有关收费标准为准。具体按合同约定的付款方式付款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

