



项目业主采购需求书编制建议

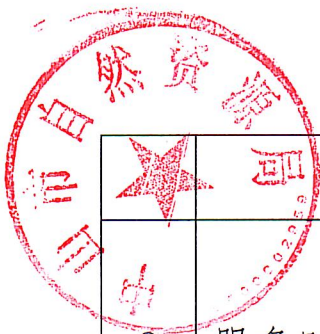
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	中山市陆生野生动物疫源疫病监测方案（2026-2027）（预算编制）与中山市重要栖息地鸟类调查方案（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	单位：中山市自然资源局 地址：中山市兴中道2号森林防护科 联系人：邱海军 88221903
3	中介服务名称	工程造价-预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求-需要具备编制中介预算的能力。 2. 需要回避的机构-无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 中山市陆生野生动物疫源疫病监测方案（2026-2027）（预算编制）与中山市重要栖息地鸟类调查方案（预算编制） 2. 服务期限 5 个工作日。 3. 本项目涉及内容：①中山市陆生野生动物疫源疫病监测方案（2026-2027）（预算编制），在 9 月至次年 3 月（覆盖秋冬春候鸟迁飞期和动物疫病高发期），对中山市鸟类主要栖息地及所有野生动物人工繁育场所，进行陆生野生动物疫源疫病采样及检测工作，按要求采集鸟类拭子样品数量共计 250 份（须经实验室检测样品合格），并检测样品中是否含有野生动物重点疫病（特别是人畜共患病），需要为以上内容及方案进行中介预算编制。②中山市重要栖息地鸟类调查方案（预算编制），准备与踏查、春季迁徙期、繁殖期、秋季迁徙期、越冬期、分析与报告等工作内容，需要为以上内容及方案进行中介预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 需要在 5 个工作日以内完成报告内容。 2. 提供服务的地点。包括：无特殊要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：1400 元-1500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，金额按中选价。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，金额按中选价。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无要求