



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	青盐社区渔港经济区及青洲盐场工业片区道路建设工程磊广公路旁苗圃用地建构筑物项目评估采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕头市濠江区达濠街道青盐社区居民委员会、青盐社区集体经济组织 2. 地址：汕头市濠江区达濠街道青盐南凤街 19 号 3. 联系电话：0754—87356333 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质。
5	服务内容和 service 要求	为推进“渔港经济区及青洲盐场工业片区道路建设项目”的建设，我社区位于磊广公路旁苗圃用地在征收范围内，占地面积约 200 平方米。本次委托服务内容对上述用地范围内建（构）筑物及其附着物价值进行评估，并出具价值评估相关资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道青盐社区辖内。 2. 合同履行方式：自合同签订之日起 20 个工作日内出具评估相关资料。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为 2000 元至 2200 元。 2. 报价要求：中介机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少 2 名资产评估师。 4. 服务响应：

		<p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 12 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期: 委托服务自合同签订之日起 20 个工作日内。</p> <p>备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 接收并审查评估资料的完整性, 审核评估方法、参数及结果的合理性; 现场核查 (必要时) 资产状况; 出具审核意见, 对符合要求的报告进行备案或批准。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 重新制作。</p>
10	结算方式	合同生效后, 在验收通过后一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无