

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	港口镇西街社区清淤工程-监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市港口镇水务事务中心 地址：中山市港口镇大南尾水闸 联系电话：欧工 0760-88404180
3	中介服务名称	港口镇西街社区清淤工程-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理类别丙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、本工程对港口镇西街社区的大横丁涌、瓜蓝涌、南九涌开展清淤工作，清淤长度约 2.5 公里。中选单位需根据业主要求，对承包单位在施工质量、进度、投资等方面，代表建设单位实施监督。 2、监理人需在开工前一周内向委托人提交一式两份监理规划，每周定期向委托人提交监理周报、每月定期向委托人提交监理月报一份。工程竣工验收后提交质量评估报告，以及监理总结报告书等资料。
6	合同履行地点	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 30% 至 35%。 3. 计价标准：按监理相关行业收费标准计费，再乘以中选下浮率。
8	服务时间	本次服务工期：签订合同后至工程完工
9	验收	1. 验收时间：工程完工后验收。 2. 验收程序：按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	工程监理费在工程完工并交给发包人接收后支付至合同价的 90%，工程结算通过财政部门审核后支付余下 10%。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过合同监理费（扣除税金）。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

