



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市第一中学教师周转房修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市第一中学 地址：广东省韶关市南雄市雄州街道陵园路12号 联系电话：0751-6929072 联系人：杨玉娇
3	中介服务名称	南雄市第一中学教师周转房修缮项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备以下资质，工程监理企业资质必须具备建设行政主管部门颁发的以下资质： (1) 取得建设行政主管部门颁发的工程监理企业资质证书； (2) 具备建筑行业工程监理乙级或以上资质； (3) 具备建筑行业（建筑工程专业）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目位于南雄市第一中学校内指定地点，拟对南雄市第一中学后1栋102、后2栋203、后3栋206教师周转房门窗、地板、墙面、天花板、线路等修缮改造；艺术楼2楼、3楼东边各有两间小办公室合成一间初中教师办公室。工程投资约17万元，中选单位需为项目提供监理服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，在施工阶段对质量、进度、造价进行全面控制，并履行安全生产管理职责，同时通过合同和信息管理协调各方关系。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：业主给出此次监理服务的最高限价为2000元，最低限价1800元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	需提供营业执照和资质证书等。