

# 广东省东江林场 2026 年小微湿地建设项目 监理服务采购需求书

1	项目名称	广东省东江林场 2026 年小微湿地建设项目
2	项目业主情况	1. 业主单位：广东省东江林场（广东东江森林公园管理处） 2. 联系人及电话：刘宇，0762-7182579
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的单位已取得工程监理乙级或以上的资质证书，并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关通知文件和技术规范要求，完成广东省东江林场 2026 年小微湿地建设项目监理服务工作。 服务要求： 1、质量控制：对施工材料、制作工艺、安装过程等进行全面检查验收，确保质量达标。 2、进度控制：审核施工进度计划，监督施工单位按合同工期完成各项工作。

		<p>3、投资控制:审核工程计量与付款申请,确保资金使用合理。</p> <p>4、安全监管:监督施工现场安全措施,杜绝安全事故。</p> <p>5、组织协调:协调项目业主与施工单位之间的工作关系。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 签订项目合同后, 至2026年12月。</p> <p>2. 提供服务的地点: 广东省东江林场森林生态综合示范园内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>本次采用方案择优的方式选取, 报名参加本项目供应商需有2家以上(含2家), 根据各公司的服务方案含技术人员投入及服务架构, 以及报价下浮率(下浮范围1-3%), 通过方案及下浮率比选, 由业主单位选定一家符合要求的供应商, 作为本项目的服务单位。</p>
8	服务时间	<p>暂定中选人在签订合同之日起, 至2026年12月。</p>
9	验收	<p>工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范, 并通过林场审核。</p>

10	结算方式	最终结算费=项目直接投资×1.8%（计费费率）×（1-下浮率%），结算费为人民币含税全包价，包括为完成本需求书所述全部监理服务工作所需的一切费用。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	附：报价书格式

广东省东江林场（广东东江森林公园管理处）

2026年5月11日

# 广东省东江林场 2026 年小微湿地建设项目 监理服务报价书

广东省东江林场（广东东江森林公园管理处）：

我方自愿参加贵单位的广东省东江林场 2026 年小微湿地建设项目监理服务采购报价工作，我方已充分了解用户需求书的内容，现我方愿下浮率\_\_\_%，最终结算费为：项目直接投资×1.8%（计费费率）×（1-下浮率%）。

报价单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



日期：                    年            月            日