

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市黄实物业管理有限公司新建黄江镇大货车停车场项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市黄实物业管理有限公司 地址：东莞市黄江镇黄江大道 30 号 联系人及电话：袁辉光、13631739111。
3	中介服务名称	新建黄江镇大货车停车场项目施工图设计文件审查采购
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照、承诺具备审查能力并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服	服务内容：

	务要求	按照住房和城乡建设部、本地建设主管部门的相关规定对新建黄江镇大货车停车场项目的施工图设计文件进行政策性、技术性审查，并出具审查成果文件，文件要求具体按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	双方根据合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据项目的具体情况进行调整，暂定为人民币 3000 元至 4000 元。最终审图费结算以项目第三方造价审定价为计费额，最终审图结算费用不得高于本合同暂定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：双方根据合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：双方根据合同约定以及项目实际情况确定。

10	结算方式	审查费收费标准以合同具体约定为准,付款方式为提交审查成果文件正式版并经审核确认后 15 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构一次性付清支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--