

开平市翠山湖新区月山地块控制性详细规划环翠东路 沿线地块修改编制采购需求书



序号	类别	明细
1	名称	开平市翠山湖新区月山地块控制性详细规划环翠东路沿线地块修改编制采购需求书
2	项目业主情况	开平市翠山湖产业转移工业园管理委员会， 联系人：陈工，0750-2888577
3	中介服务名称	开平市翠山湖新区月山地块控制性详细规划环翠东路沿线地块修改
4	中介服务机构资质要求	1、投标人应当具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉。 2、中介机构未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 3、投标人必须具有城乡规划编制乙级或以上相关资质。
5	服务人员情况	项目负责人：城乡规划高级工程师或以上
6	服务内容和服 务要	本次修改涉及地块为开平市翠山湖新区月山地块原编码YS-C-06a、YS-C-06e~06f、YS-C-10、YS-C-11a 和 YS-C-11c 地块，修改范围用地面积约 138.20 公顷，具体修改范围为：翠山湖新区月山地块“环翠东路-翠南路-翠山东路-城南五路-梁金山-环翠东



序号	类别	明细
	求	路”。结合地块实际建设，为加强详细规划的可操作性，需调整部分用地的使用功能和增加用地兼容性；优化路网，调整局部道路走向；调整防护绿地等。
7	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：江门市开平市； 2. 合同履行方式：按合同的相关条款履行。
8	公开选取方式和计价标准	选取方式：择优选取 计价标准：按中国城市规划协会《城乡规划设计计费指导意见》（2017年版）并结合市场调节价计算，服务金额区间为7.95万-8万元（含税）。
9	服务期限	90天。
10	验收要求	符合国家及行业法律法规及标准要求，达到合格标准。 验收程序：通过开平市人民政府审批。
11	结算方式	按照合同约定。
12	违约责任	按合同约定。
13	合同争议解决方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
14	备注	无