项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州工程职业学院伸缩缝及格物书院设施设备维修保养修缮项目采购工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。
3	中介服务名称	惠州工程职业学院伸缩缝及格物书院设施设备维修保养修缮项工程预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。 2 .报名参加本次采购服务的公司已入驻惠州市中介超市。 3. 不接受联合体参加响应，不允许供应商对

		本采购内容进行分包或转包。 具有独立承担民事责任能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，且具有从事本项目的经营范围，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 承担本项目竣工结算审核工作，核对工程量、单价及取费，出具结算审核报告，配合造价答疑和审计核查。
6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。