

汕头市潮南区红场镇老村村党群服务中心

提档升级修缮项目概、预算编制服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区红场镇老村村党群服务中心提档升级修缮项目概、预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区红场镇老村村集体经济组织 联系电话：13380408123 联系人：林志强
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级资质。
5	服务内容和服 务要求	汕头市潮南区红场镇老村村党群服务中心提档升级修缮项目概、预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 以(粤价函(2011)742号)标准执行收费，最终以合同签订为准
8	服务时间	以合同约定为准。



9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间:服务完成后验收2. 验收程序:项目业主自行验收3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。