

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	广州市越秀区骨伤康复医院大新路改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区骨伤康复医院 地址：广州市越秀区大新路79号 联系人：叶志生 联系电话：18925123336
3	中介服务名称	广州市越秀区骨伤康复医院大新路79号改造工程设计服务
4	中介服务机构资质	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，报名的中介机构资质需满足本次项目选取要求。 2. 投标人须满足以下 ①工程设计综合甲级资质；②建筑行业设计乙级（或以上）资质； 3. 回避要求：国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单(黑名单)。
5	服务内容和 service 要求	本项目建设内容为： 1. 对建设项目概念性规划方案及设计的前期研究工作； 2. 完成规划现状调研、资料收集、方案编制工作，确保内容规范、数据精准、符合技术标准。 3. 实地勘察，了解地方相关政策，能独立对接当地相关部门，且完成相关行政许可事项等。
6	合同履行地点和方式	1. 自签订合同之日起算。合同履行地点为广州市。中选中人在中选中后按采购人需求现场办公或提供远



		程技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 最终以结算价为准
8	服务时间	签订合同之日起, 至项目竣工验收并配合委托人完成施工结算审核结束为止。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	1. 根据双方合同约定。 2. 由于本项目资金来源为财政性资金, 采购人须执行相关程序, 故付款约定时间为采购人完成向财政部门申请支付的手续的时间, 采购人在约定时间内完成申请支付的手续, 实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准, 采购人无需承担由此产生的迟延支付责任。
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数



		<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

人民路