

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠江水系北江流域清城区地下管网和排水防涝设施建设项目（一期）社会稳定风险评估咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区防汛防旱防风服务中心； 地址：广东省清远市清城区下廓二街 158 号水利局大楼。 联系方式：朱烨，0763-3939101。
3	中介服务名称	珠江水系北江流域清城区地下管网和排水防涝设施建设项目（一期）社会稳定风险评估咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的独立企业法人或事业单位法人，持有有效的营业执照或事业单位法人证书。 2. 投标人应具备开展社会稳定风险评估咨询服务工作的技术条件和能力（可要求提供相关证明材料，如主要技术人员职称证书、从业培训证明等）。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：为了解决清远市清城区清远大道存在管网空白区的问题，实施江水系北江流域清城区地下管网和排水防涝设施建设项目（一期）对该区域进行排水排污管网建设，同时对沿规划青榄东路布置污水管将人民东路现状污水主管接入清远大道污水管网等，其中建设内容为渠道治理约0.93km，拟建管网总长约19.13km，具体包括：（1）渠道治理约0.93km，排涝管长约8.13km，涉及排涝管管径为dn1000~dn1800，排涝箱涵为2000mm×2000mm和3200mm×2000mm；其中dn1000~dn1800长约7.36km、2000×2000箱涵长约0.33km、3200mm×2000mm箱涵长约0.44km。</p> <p>（2）污水管长约11.00km，涉及污水管管径范围为dn600~dn800，dn800长约9.66km，dn600长约1.34km。</p> <p>2. 服务内容：编制社会稳定风险评估咨询服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订至社会稳定风险评估咨询服务验收。地点：清远市清城区。</p> <p>方式：编制社会稳定风险评估报告。</p>

		2. 提供服务的地点：清远市清城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率报价，下浮率区间范围为 0%~20%。 3. 计价标准：按照合同总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算 30 天内出具评估报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：如未通过专家评审，或报告不符合国家相关规定，需重新编制报告直至专家评审通过为止。
10	结算方式	合同签订后 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 交付社会稳定风险评估报告正式稿并专家评审通过后 7 个工作日内支付尾款 70%
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	服务方案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 技术方案：包括服务总体流程、服务方法和技术措施、劳动力配置； 2. 进度方案：包括工期目标、进度计划安排、进度保证措施。 3. 同类项目业绩。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--