

广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西 马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修 工程社会稳定风险分析报告编制服务 需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系人：江晓林 联系电话：18823564643
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 参加本次采购服务的公司需具有工程咨询（建筑）专业乙级或以上资质资信，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广</p>

		东网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 工程概况：项目位于揭阳市榕城区西马路两侧，涵盖沿街建筑立面整体修缮改善，长度约 800 米，约 318 栋建筑，建设范围覆盖沿街建筑外立面整体修缮，涉及多栋临街建筑风貌整治及室内外公共空间的打造。核心目标为消除安全隐患，改善社区环境，延续历史文化，提升城市形象与居民生活质量。</p> <p>2. 服务内容：编制社会稳定风险分析报告，主要识别项目存在的各种潜在风险因素，包括技术、生态、经济、社会等领域的风险，分析评价风险发生的可能性及其危害程度，提出规模重大和较大风险的对策措施及应急预案，阐述“风险管控方案”“风险应急预案”，建立健全本项目风险管控机制。</p>
6	合同履行地点 和方式	自中选中后 5 日内到我单位签订服务合同，签订合同后随即开展工作。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，0.00%至 10.00%。</p> <p>3. 计价标准：本项目编制服务费暂不做评估与测算，最终以揭阳市榕城区财政局审核为准。</p>

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议。补充协议不得与法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理规定相抵触。</p> <p>2. 合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>3. 中标人须对项目过程中知悉的所有资料及信息承担保密责任。</p> <p>4. 本需求书是未来签订合同的组成部分。</p>
13	备注	按照合同双方自行约定。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年5月6日

