

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	凤凰镇虎头村商业项目用地组卷报批服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6782009 联系人：卢女士
3	中介服务名称	凤凰镇虎头村商业项目用地组卷报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：测绘乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据凤凰镇虎头村商业项目征地的需要，开展测绘服务，完成凤凰镇虎头村商业项目用地组卷报批服务工作。该项目位于潮州市潮安区凤凰镇，用地规模约为 18708 平方米，该项目预计在 2026 年 12 月 31 日前完成服务工作，现根据相关要求采购开展组卷报批服务的技术单位。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。暂按 150000 元至 100000 元。</p> <p>3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》、《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19 号）规定下浮 20%。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲</p>

		裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>