

评审因素	评审标准		
分值构成	商务部分 10 分 技术部分 80 分 报价得分 10 分		
类别	分项内容	分数	评分标准
商务部分 (10 分)	勘察业绩	4 分	中介机构自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间为止,承接过学校、幼儿园项目的勘察业绩,每项得 4 分,没有的不得分,本项最高得 4 分。 注:本项最高得 4 分。时间以合同签订时间为准,提供合同关键页和中标通知书作证明资料。
	勘察负责人素质	4 分	勘察负责人具有注册土木工程师(岩土)证书的得 2 分、具有高级工程师职称证书(或以上)的得 2 分;具有中级工程师职称的得 1 分,本项最高得 4 分。 注:本项最高得 4 分。提供相关证书扫描件资料作为评审依据,所投入人员必须为投标单位人员。
	项目人员配置(项目负责人除外)	2 分	具有土木工程专业高级工程师(或以上)职称,得 2 分;具有土木工程专业中级工程师职称,得 1 分;本小项最高得 2 分。 注:本项最高得 2 分。提供相关证书扫描件。
技术部分 (80 分)	对招标项目的了解及总体思路	10 分	根据中介机构对项目场地及周边现状条件的熟悉程度,对现状进行分析,勘察总体思路清晰、图文并茂、逻辑分明,能体现出技术优势。根据中介机构的编写质量进行横向对比评审,根据编写质量及详细完善程度得分:优得 10 分;良得 5 分;一般得 3 分;差或没有此项内容不得分。
	重点难点分析及对策措施	8 分	根据中介机构对重点难点分析的合理性,对应的对策措施的可行性情况进行横向对比评审,根据编写质量及详细完善程度得分:优得 8 分;良得 4 分;一般得 2 分;差或没有此项内容不得分。
	勘察范围	32 分	对项目勘察工作范围和任务描述准确程度和总体勘察思路

	和总体方案		方案框架清晰、切实可行，根据实际编写质量及详细完善程度进行横向对比评审，根据编写质量及详细完善程度得分：优得 32 分；良得 16 分；一般得 8 分；差或没有此项内容不得分。
	勘察依据和工作目标	14 分	对项目所采用执行的勘察依据的准确、全面程度，勘察工作目标制定的准确、合理程度等，根据编写质量情况进行横向对比评审，根据编写质量及详细完善程度得分：优得 14 分；良得 10 分；一般得 6 分；差或没有此项内容不得分。
	质量保证措施	16 分	对项目的勘察进度和质量保证措施的可实施性，勘察后续服务内容基本齐全，措施合理、可行，根据编写质量情况进行横向对比评审，根据编写质量及详细完善程度得分：优得 16 分；良得 8 分；一般得 4 分；差或没有此项内容不得分。
投标报价部分（10 分）	投标报价评分标准	10 分	一、有效报价范围 本项目勘察费最高限价：77400 元 本项目勘察费合理低价控制线：61900 元 报名的中介机构报价必须满足： $61900 \text{ 元} \leq \text{投标报价} \leq 77400 \text{ 元}$ 否则视为无效报价，不参与评审。 二、评标基准价的确定 只对有效报价进行计算。 以所有有效报价中的最低报价作为评标基准价。 即： 评标基准价=有效报价中的最小值 三、价格得分计算规则（满分 10 分） 1、当投标报价=评标基准价时：价格得分=10.00 分

		2、投标报价> 评标基准价时：价格得分=评标基准价÷投标报价×10 计算结果四舍五入保留 2 位小数。 注： 1. 如选取人在广东省网上中介服务超市填报的报价与上传的方案报价不一致时，以填报的报价为准。 2. 本项最高得 10 分，最低得 0 分，得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
--	--	---

