



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	湛江市赤坎区南桥街道百园社区未来社区（完整社区）建设试点实施方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：赤坎区南桥街道办事处 联系电话：0759-8208876
3	中介服务名称	湛江市赤坎区南桥街道百园社区未来社区（完整社区）建设试点实施方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 具有城乡规划编制甲级资质，具有城乡规划编制等相关业绩证明。 3. 承诺完成服务内容和 service 要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据广东省相关政策要求，编制《湛江市赤坎区南桥街道百园社区未来社区（完整社区）建设试点实施方案》。 2. 考核验收配合服务。包括： 参加市或区主管部门组织的实施方案专家评审会（原则上包含一次专家会）。 协助街道及社区，针对省、市对实施方案阶段性成果开展评估的要求，编制实施方案相关的总结材料。 协助街道及社区，核对省主管部门对百园社区未来社区（完整社区）建设的验收要求，准备实施方案相关材料。 若省主管部门需要开展现场评审和验收，协助



		市、区、街道及社区，进行现场讲解、答辩等工作，协助制作可能需要的汇报文件电子材料（不含视频及动画制作）。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案则优选取。 2. 报价方式：总报价。 3. 计价标准：参考行业相关标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合



		<p>同范本” ， 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本” ， 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容， 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

